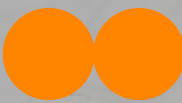




ИНВЕСТИЦИИ С ПЕРСПЕКТИВОЙ РОСТА: КАК НОВЫЙ IT-КЛАСТЕР NK GROUP В ШУШАРАХ ПОЗВОЛЯЕТ МАСШТАБИРОВАТЬ И РАЗВИВАТЬ БИЗНЕС КЛИЕНТОВ ЦОД

ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ
"ЦОД: МОДЕЛИ, СЕРВИСЫ, ИНФРАСТРУКТУРА"



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



НК GROUP — ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ ВЫСОКОТОЧНОЙ СБОРКИ

47

ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ

9

IT-КЛАСТЕРОВ

6

СОБСТВЕННЫХ
ЗАВОДОВ

21

ГОД
НА РЫНКЕ

МЛН.
КВ.М
1+

ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

IT-КЛАСТЕР ШУШАРЫ: ЛОКАЦИЯ

ПРОЕКТ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ/
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



МАСШТАБИРУЕМАЯ ЛОКАЦИЯ

IT-КЛАСТЕР ШУШАРЫ: ГЕНПЛАН КЛАСТЕРА



ПЛАНИРУЕМОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЙ



СТАРТОВЫЙ ЦОД

TIER III

уровень надежности

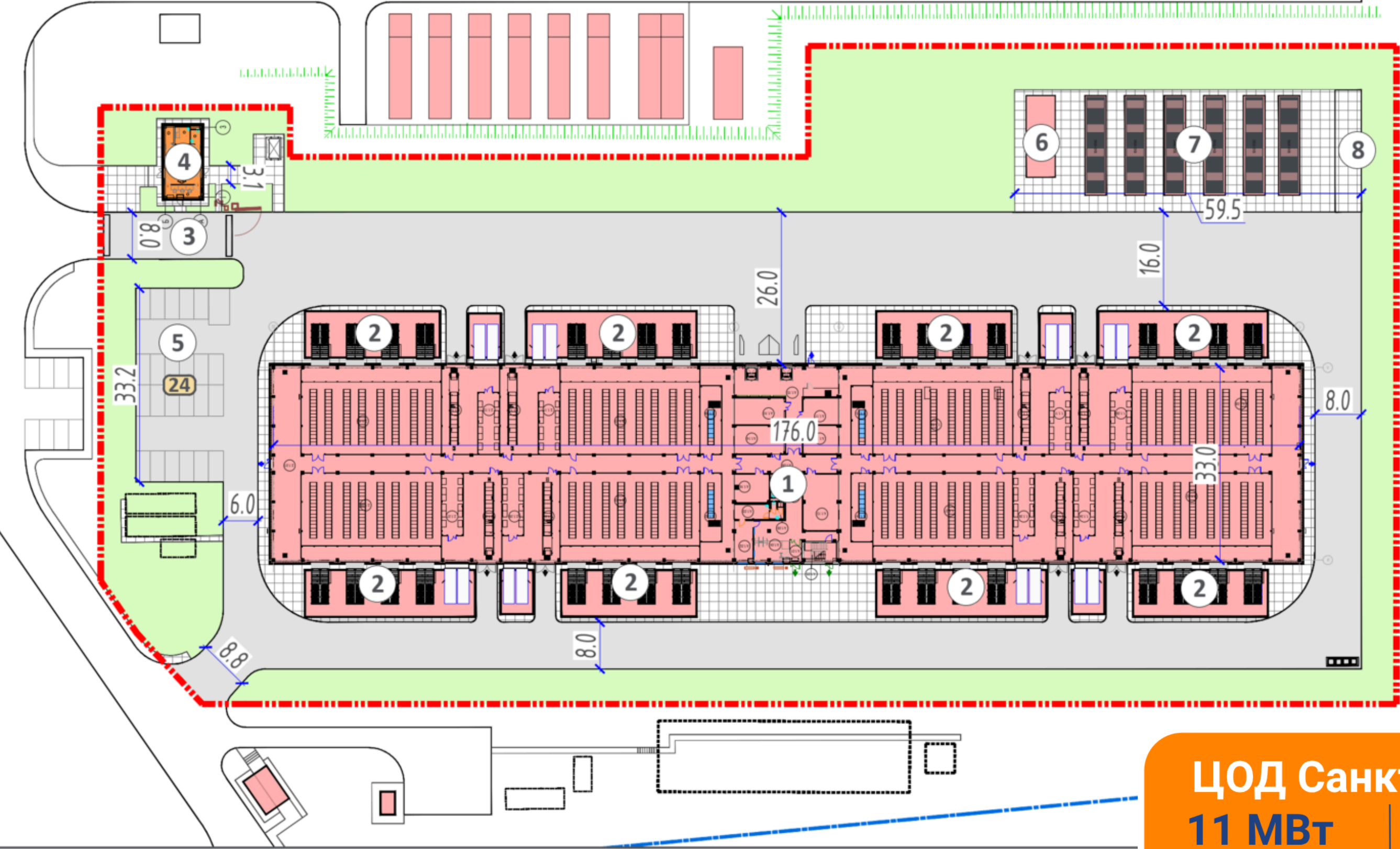
60+ MBT

электрическая мощность

- СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД НК GROUP ПО СОЗДАНИЮ ПРОЕКТОВ ЦИФРОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- СИЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ И ГОТОВАЯ БАЗА ДЛЯ РОСТА БИЗНЕСА
- ЕДИНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПОЗТАПНОГО МАСШТАБИРОВАНИЯ

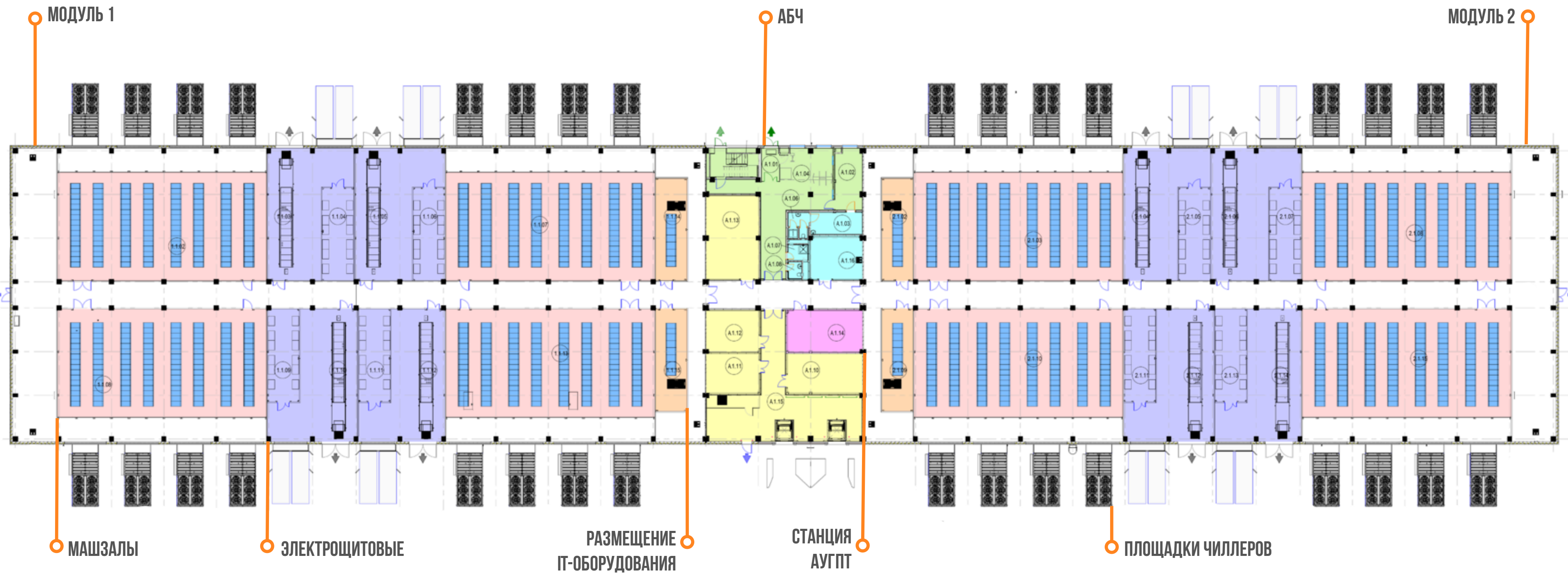
ТЕРРИТОРИЯ ПОЗТАПНОГО РАЗВИТИЯ

IT-КЛАСТЕР ШУШАРЫ: ГЕНПЛАН УЧАСТКА ЦОД



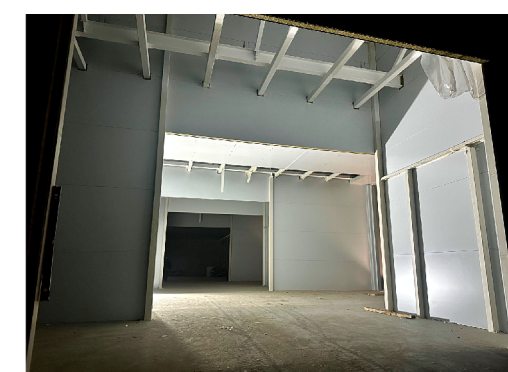
ЦОД Санкт-Петербург		
11 МВт	1 024	TIER III
мощность	количество стоек	класс надежности

ІТ-КЛАСТЕР ШУШАРЫ: ПЛАН ЗДАНИЯ ЦОД



МОДУЛЬНАЯ КОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ЦОД

IT-КЛАСТЕР ШУШАРЫ: ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА



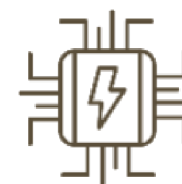
ИЮНЬ 2026 ГОДА

РЕШЕНИЯ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ

II КАТЕГОРИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ТАРИФ ВН



УРОВЕНЬ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ КРИТИЧЕСКИХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ —
РАЗЛИЧНЫЕ СХЕМЫ ГАРАНТИРОВАННОГО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НА ВЫБОР КЛИЕНТА:
— «ДИЗЕЛЬ-ТРАНСФОРМАТОР»
— «СИНХРОНИЗАЦИЯ НА ОБЩЕЙ ШИНЕ, С РЕЗЕРВИРОВАНИЕМ N+1»



В ЛЮБОМ ИЗ ВАРИАНТОВ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АВТОНОМНОЙ РАБОТОЙ:
— НЕ МЕНЕЕ 12 ЧАСОВ ПРИ ПОЛНОЙ НАГРУЗКЕ ЦОД ОТ ДГУ
— НЕ МЕНЕЕ 5 МИНУТ ПРИ ПОЛНОЙ НАГРУЗКЕ ЦОД ОТ ИБП

КОМПЛЕКТАЦИЯ ЦОД



ДОСТАТОЧНО **РАССТАВИТЬ** СТОЙКИ И **ПОДКЛЮЧИТЬ** СВЯЗЬ

IT-КЛАСТЕРЫ NK GROUP

ПРОЕКТЫ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

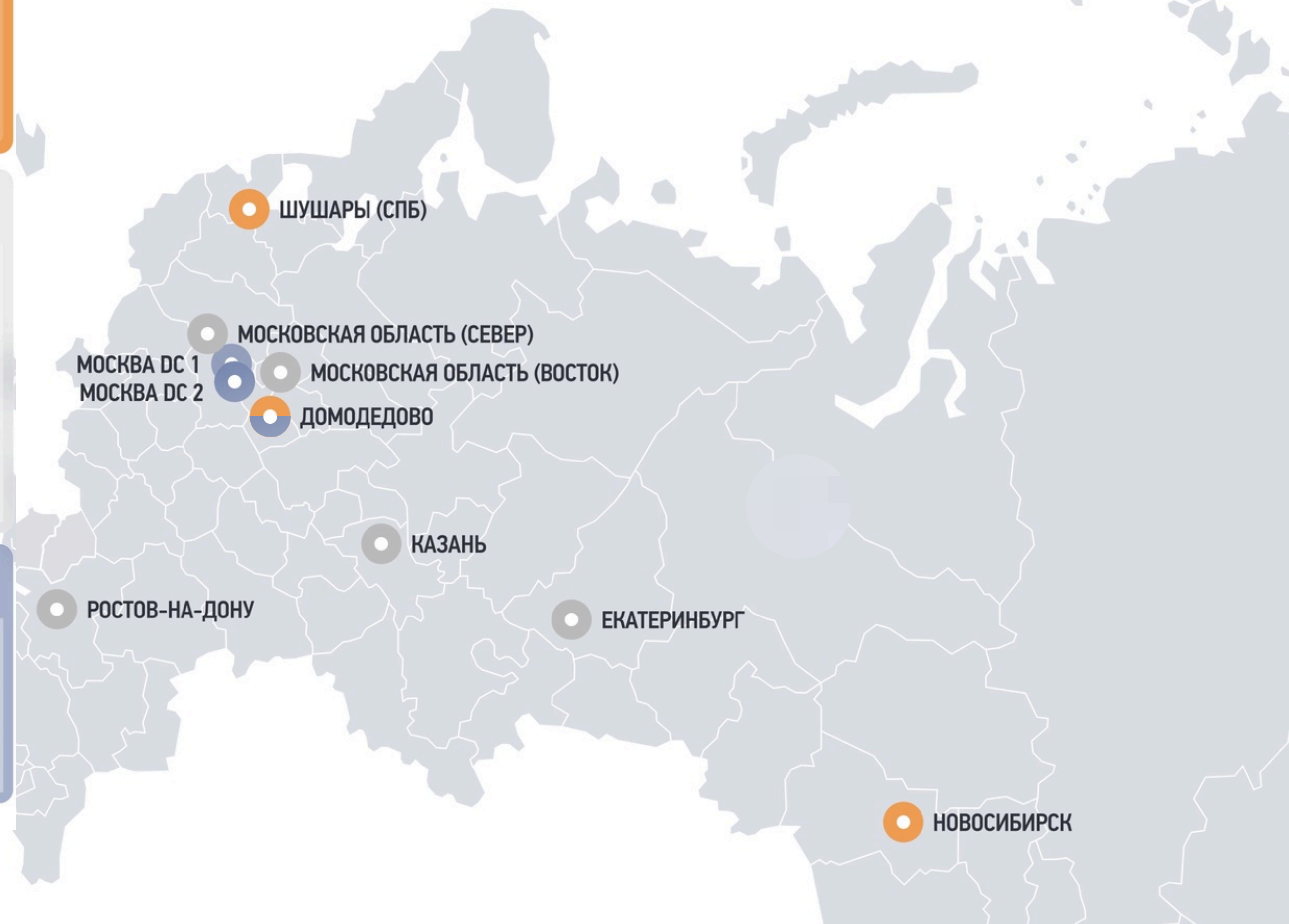
Домодедово	100+ МВт
Шушары (СПб)	60+ МВт
Новосибирск	10+ МВт

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

Московская область (север)	30+ МВт
Московская область (восток)	50+ МВт
Екатеринбург	10+ МВт
Ростов-на-Дону	10+ МВт
Казань	10+ МВт

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Москва DC 1	36 МВт
Москва DC 2	36 МВт
Домодедово	10,7 МВт





9 600 СТОЕК
72 МВт
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
МОЩНОСТЬ

РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ ЦОД
В МОСКВЕ: **IT-КЛАСТЕР МЕДВЕДКОВО**

IT-КЛАСТЕР МЕДВЕДКОВО: ЦОД DC1



МОСКВА

2023-2024

Локация

Год
возведения

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ ЦОД, 6 ЭТАЖЕЙ

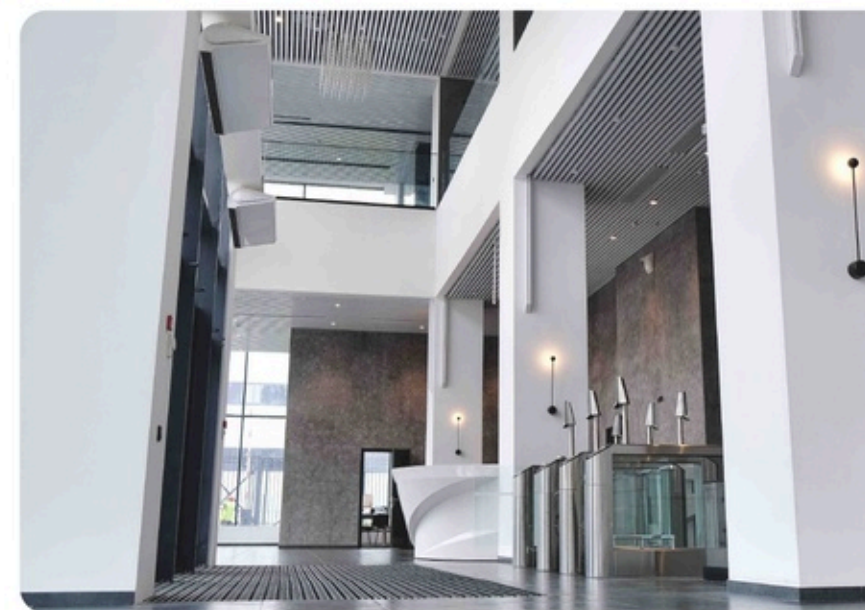
TIER III, СЕРТИФИКАТ DESIGN
FACILITY

Архитектурное
решение

Уровень
надежности

- 4 модуля
- 4 800 стоек по 5 кВт
- 36 МВт электрическая мощность
- Система электроснабжения зарезервирована
- Система холодоснабжения N+1
- Два независимых ввода ВОЛС
- 4/3N для ИТ систем и 2N для механических систем

РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ/МОСКВА



IT-КЛАСТЕР МЕДВЕДКОВО: ЦОД DC2



МОСКВА

2023

Локация

Год
возведения

УНИВЕРСАЛЬНОЕ ИНДУСТРИАЛЬНОЕ
ЗДАНИЕ NK GROUP, ТЕХНОЛОГИЯ
ВСТРАИВАЕМЫХ ГЕРМОЗОН

TIER III, DESIGN

Архитектурное
решение

Уровень
надежности

- 4 независимых модуля
- 4 800 стоек по 5 кВт
- 36 МВт электрическая мощность
- Система электроснабжения резервирована
- Система холодоснабжения N+1
- Два независимых ввода ВОЛС
- 4/3N для ИТ систем и 2N для механических систем

РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ/МОСКВА



IT-КЛАСТЕР ДОМОДЕДОВО: ЦОД 3.1

ДОМОДЕДОВО	2025
Локация	Год возведения
УНИВЕРСАЛЬНОЕ ИНДУСТРИАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ NK GROUP	TIER III, DESIGN
Архитектурное решение	Уровень надежности

10,7 МВт ОБЩАЯ ПОДВЕДЕННАЯ МОЩНОСТЬ

6,4 МВт МОЩНОСТЬ ИТ-НАГРУЗКИ

1 280 КОЛИЧЕСТВО СТОЕК

РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ/МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



МАСШТАБИРУЕМАЯ ЛОКАЦИЯ

IT-КЛАСТЕР ДОМОДЕДОВО ЦОД 3.2

ПРОЕКТ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ/
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



- 17 км — МКАД
- 3,5 км — Каширское ш.
- 5 км — М4 «Дон» (платная)
- 6 км — Симферопольское ш. (М2)
- Зона доступности рабочей силы:
Радиус — 20 км
Население — 1,1 млн человек
- 11 км — аэропорт «Домодедово»
- Ближайшие ж/д станции:
«Домодедово»
- Автовокзал «Домодедово»
- II категория электроснабжения, тариф ВН

ЦОД Домодедово

11 МВт

мощность

890

количество стоек

TIER III

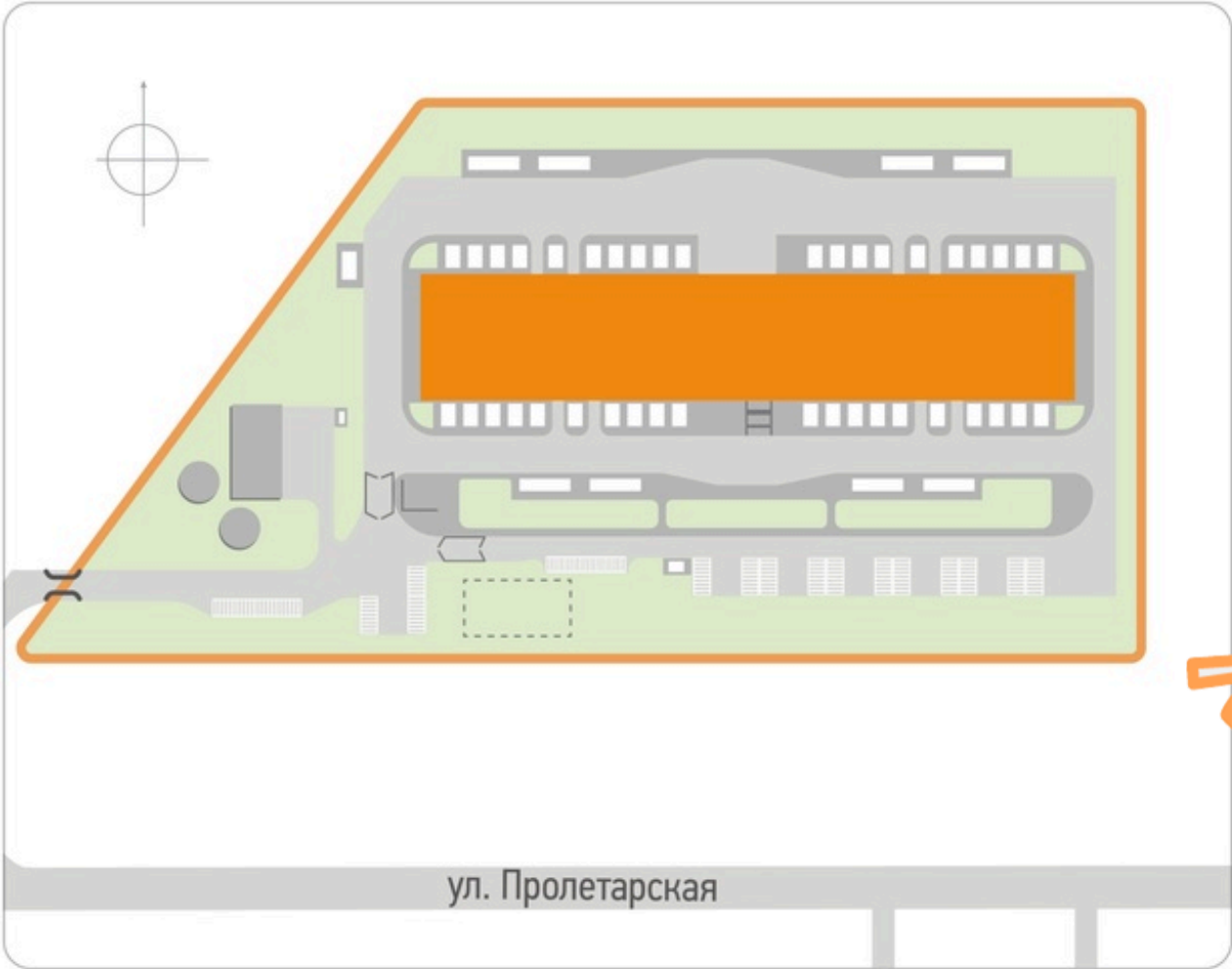
класс надежности

100+ МВт

ВОЗМОЖНАЯ МОЩНОСТЬ
IT-КЛАСТЕРА

ТЕРРИТОРИЯ ПОЭТАПНОГО РАЗВИТИЯ

ЦОД НОВОСИБИРСК

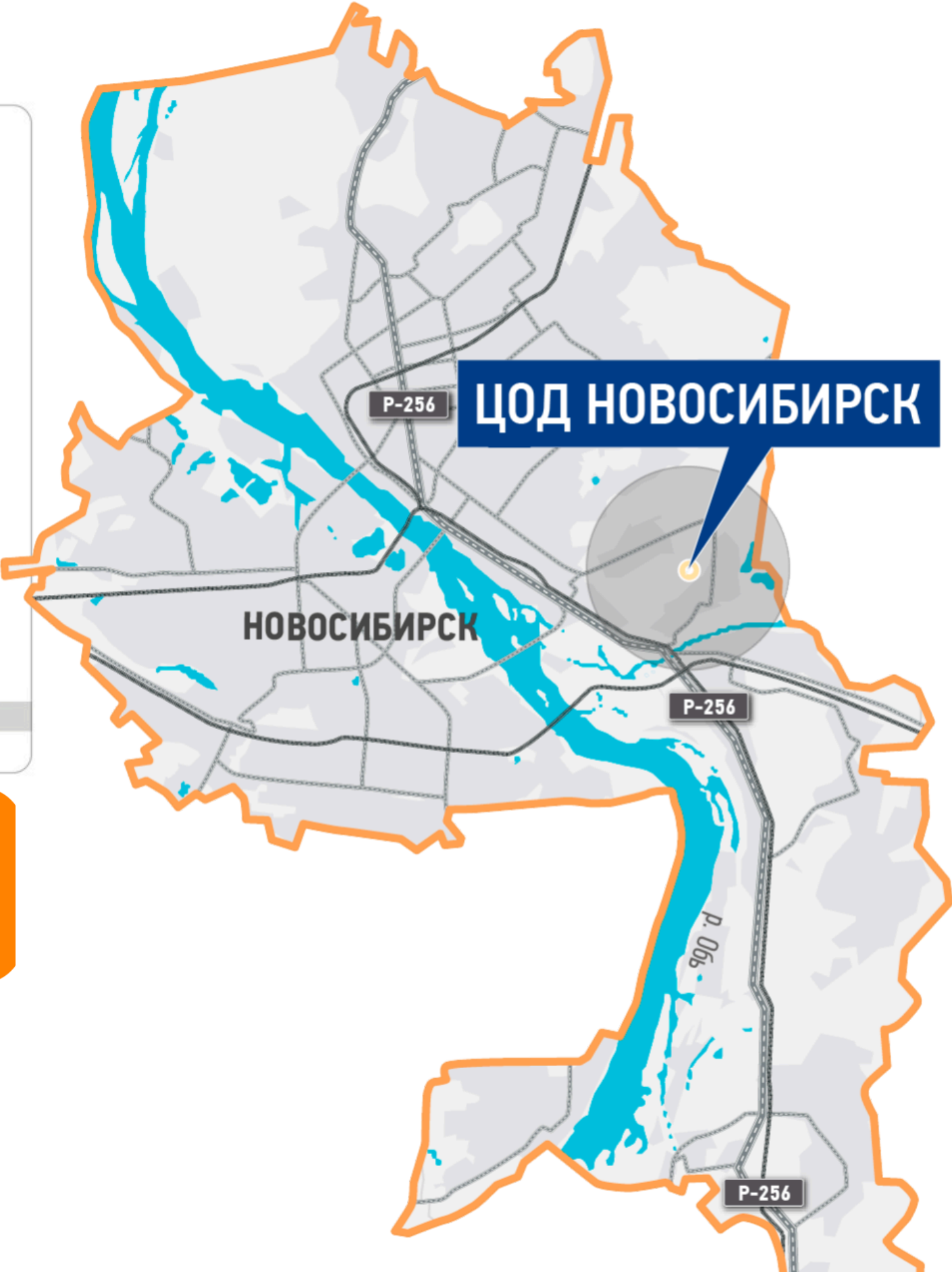


ЦОД Новосибирск

11 МВт
мощность

1 280
количество стоек

TIER III
класс надежности



ПРОЕКТ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ/
НОВОСИБИРСК



МАЙ 2026 ГОДА

НК GROUP — ТОЧКА ДОСТУПА К ЦИФРОВЫМ ВОЗМОЖНОСТЯМ ВАШЕГО БИЗНЕСА



РОССИЯ, 123112, МОСКВА,
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 6, СТР. 2
ДК "ИМПЕРИЯ", 27 ЭТАЖ

Тел.: +7 495 419-14-33

E-mail: sales@nk.group

Сайт: www.nk.group

